

Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z o.o.

ul. Kaczorska 20

64-920 Piła

tel.: 67 215-16-00, fax: 67 215-16-44

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA BUDOWĘ ZESPOŁU GARAŻY NA TERENIE KOTŁOWNI REJONOWEJ KR-KOSZYCE W PILE

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1/2012 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

W TRYBIE JEDNOSTOPNIOWYM NR 8/2015

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY ART. 132 I NAST. USTAWY PZP

ZATWIERDZIŁ:

Dyrektor
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Mirosław Elicki

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania w trybie jednostopniowym na:

„BUDOWĘ ZESPOŁU GARAŻY NA KOTŁOWNI REJONOWEJ KR-KOSZYCE W PIŁE”

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w Regulaminie udzielania zamówień obowiązującym w Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. (zwanym dalej Regulaminem) i spełnia wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
- Wszystkie załączniki stanowią integralną część SIWZ.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych oraz budowa zespołu garażowego na placu opałowym kotłowni rejonowej KR-Koszyce przy ulicy Śniadeckich w Piłe.

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

a) Projekt architektoniczno - budowlany:

1. Decyzję o warunkach zabudowy i mapę zasadniczą do celów projektowych dostarczy Zamawiający.
2. Lokalizacja na istniejącej płycie placu opałowego.
3. Budynek w konstrukcji stalowej obudowany płytami warstwowymi. Płyty warstwowe gr. 10,0cm. z rdzeniem poliuretanowym, typ profilowania liniowy, mocowanie płyt – poziomy układ płyt. Kolor RAL 7042 (szary jasny) lub równoważny, uzgodniony z Zamawiającym.
4. Przegrody między garażami z płyty trapezowej.
5. Dach płaski jednospadowy z płyt warstwowych. Rynna i rury spustowe z PVC.
6. Na dachu zamontować cztery wywietrzaki dachowe, po jednym w każdym boksie.
7. Bramy garażowe o wym. 270x270cm. rozwierne dwuskrzydłowe, stalowe z wypełnieniem płytami warstwowymi o gr. co najmniej 6,0cm. lub warstwowe: blacha stalowa profilowana, warstwa ocieplenia (co najmniej 6,0cm.) i blacha stalowa profilowana. Brama w kolorze RAL 7024 (szary grafitowy) lub równoważny uzgodniony z Zamawiającym.
8. Zamykanie – zamek z dwupunktowym ryglowaniem wraz z klamką zewnętrzną i wewnętrzną.
9. W skrzydłach bram zamontować kratki nawiewne oraz zamontować ograniczniki (stopki) blokujące samoczynne zamykanie.
10. Zaprojektować instalację elektryczną oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych 230V.
11. Procedurę uzyskania decyzji pozwolenia na budowę przeprowadzi Zamawiający.

b) Budowa zespołu garażowego:

Wykonanie zespołu garażowego składającego się z czterech boksów wg projektu architektoniczno-budowlanego uzgodnionego z Zamawiającym bez instalacji elektrycznej. Instalację elektryczną wykona Zamawiający siłami własnymi.

Dalsze wytyczne dotyczące zespołu garażowego zawarte są w koncepcji ubranistyczno-architektonicznej w skład, której wchodzi:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Rzut przyziemia
3. Widok elewacji zespołu garażowego
4. Przekrój A-A budynku

i łącznie stanowią załącznik nr 6 do SIWZ

- 1.3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
- 1.4. Wymagany termin wykonania zamówienia:
 - Termin wykonania projektu budowlanego: do 21 dni od dnia zawarcia umowy.
 - Termin wykonania zespołu garażowego: do 30 września 2015r.
- 1.5. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) – co najmniej 2 lata.
- 1.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 1.7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 1.8. Przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecana jest wizja lokalna Wykonawcy.

2. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

2.1. Zamawiający

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o. w Piłe

Ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

NIP: 764-000-07-51,

REGON: 570006604

Numer telefonu: 67 215 16 00, fax: 67 215 16 44

Strona internetowa: www.mecpila.pl

Godziny urzędowania: od 7:00 do 15:00

Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelkie pisma związane z przetargiem były kierowane wyłącznie na adres przedstawiony wyżej i były opatrzone numerem postępowania: **8/2015**.

2.2. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów.

Wszelka korespondencja z Zamawiającym musi być prowadzona w języku polskim na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną (mecpila@mecpila.pl).

2.3. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ

W trakcie toczącego się postępowania Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, nie później jednak niż na 6 dni przed terminem składania ofert.

Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesłane na adres Zamawiającego pocztą tradycyjną, faksem lub emailem.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamiesci je na stronie internetowej www.mecpila.pl, w miejscu publikacji SIWZ.

Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu udzielenia wyjaśnień dotyczących SIWZ.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz umieszcza na stronie internetowej w miejscu publikacji SIWZ.

3. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

3.1. Oferty winny być sporządzone w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej i napisane pismem czytelnym przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszystkie strony ofert winny być trwale spięte i ponumerowane, a dokumenty podpisane przez osobę /osoby upoważnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi lub osoby posiadające pełnomocnictwo.

3.2. W przypadku, gdy Wykonawcę(-ów) reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo posiadające zakres umocowania oraz okres ważności, podpisane przez uprawnione osoby reprezentujące osobę(-by) prawną(-e) lub fizyczną(-e). Pełnomocnictwo winno zostać przedstawione w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

3.3. Oferta winna zawierać wszystkie oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 7 SIWZ oraz winna spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszej SIWZ. Dokumenty wymagane pkt 7 SIWZ winny być składane w oryginale. Dopuszcza się składanie kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez osoby upoważnione do podpisania oferty.

3.4. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

3.5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję.

3.6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

3.7. Oferty należy składać w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie, zaadresowanej do Zamawiającego na adres:

Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.
ul. Kaczorska 20
64-920 Piła

z podaniem na kopercie pełnej nazwy i adresu Wykonawcy i oznakowanej następująco:

**„OFERTA NA PROJEKT I BUDOWĘ ZESPOŁU GARAŻOWEGO NA TERENIE
KOTŁOWNI KR-KOSZYCE W PIŁE”**

3.8. Zmiana i wycofanie oferty.

Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać. Zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Zmiana”. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta, dodatkowo opatrzone napisem „Wycofanie”.

3.9. Tajemnica przedsiębiorstwa.

Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dane te należy umieścić wewnątrz oferty w oddzielnej kopercie opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym Wykonawcom razem z protokołem postępowania. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w § 36 ust. 5 Regulaminu.

4. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie jednostopniowym zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik zarządzenia nr 1/2012 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. Regulamin Udzielania Zamówień udostępniony jest na stronie internetowej www.mecpila.pl

5. OPIS KRYTERIÓW I ICH ZNACZENIA ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Lp	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena ofertowa	90 %
2.	Gwarancja	10 %

Kryterium 1

Cena ofertowa oceniana będzie wg wzoru:

$$C_x = (C_{\min} / C_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : C_x – otrzymane punkty za cenę,
 C_{\min} – cena najniższa spośród złożonych (ważnych) ofert,
 C_{oferty} – cena badanej oferty

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wzoru.

Kryterium 2

W kryterium gwarancji punkty przyznawane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{\text{oferty}} / G_{\max}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : G_x – otrzymane punkty za kryterium gwarancji,
 G_{\max} – najdłuższy okres gwarancji,
 G_{oferty} – okres gwarancji w ofercie badanej.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie okres gwarancji określony w ofercie, jednak nie większy niż 120 miesięcy.

Szczegółowe informacje dotyczące gwarancji zawiera dokument gwarancyjny będący załącznikiem do wzoru umowy.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Ostateczna ocena będzie stanowić sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach. Wybrana zostanie oferta z największą ilością punktów.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia-nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w pkt 7 niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

7. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA

- 7.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia **wystawiony nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert.**
- 7.2. Wypełniony formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru (załącznik nr 1 do SIWZ).
- 7.3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2 do SIWZ).
- 7.4. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje powierzenie części zamówienia podwykonawcom – wypełniony załącznik nr 4 do SIWZ.
- 7.5. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (załącznik nr 3 do SIWZ).
Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie obiektów kubaturowych o kubaturze min. 300 m³, w tym jeden obiekt w konstrukcji stalowej porównywalny do zespołu garażowego będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 7.6. Szczegółowy opis wykonania przedmiotu zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych materiałów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w pkt 1 niniejszej SIWZ.

Brak w/w dokumentów lub oświadczeń, bądź ich niezgodność z wymaganiami określonymi w pkt. 2 SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta nie będzie rozpatrywana.

8. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 8.1 Wykonawca zobowiązany jest do określenia ceny za wszystkie elementy zamówienia. Cenę oferty stanowi suma wszystkich kosztów niezbędnych do poniesienia celem wykonania zamówienia (w tym podatek VAT). Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z realizacją zamówienia.
- 8.2 Ostateczna cena oferty powinna być zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku.
- 8.3 Wykonawca zobowiązany jest do określenia wartości netto oraz ceny ogółem brutto.
- 8.4 Cena podana w ofercie Wykonawcy obowiązywać będzie przez cały okres trwania umowy.
- 8.5 Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy.
- 8.6 Cena oferty nie podlega negocjacji.

9. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. przy ulicy Kaczorskiej 20 do dnia 18.05.2015r. do godz. 9⁰⁰.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania.

9.1. Informacje o trybie otwarcia ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 18.05.2015r. o godz. 9¹⁰.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu każdej z ofert Zamawiający podaje firmę, siedzibę Wykonawcy oraz cenę i okres gwarancji.

9.2. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. PODWYKONAWCY

- 10.1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom lub potwierdzenia, iż zamówienie zostanie zrealizowane samodzielnie (załącznik nr 4 do SIWZ).
- 10.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji podwykonawców.
- 10.3. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców pod warunkiem, że posiadają będą odpowiednie kwalifikacje do realizacji powierzonych im zakresu robót.
- 10.4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

11. WADIUM

Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 2 000 zł (*dwa tysiące złotych*).

Wadium musi obejmować okres związania ofertą określony przez Zamawiającego w pkt. 9.2. SIWZ.

11.1. Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu przelewem na rachunek Zamawiającego:
Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890

- poręczeniach lub gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego (datę wpływu na konto Zamawiającego, a nie datę dokonania polecenia przelewu).

Wadium w innej formie niż pieniężna powinno być złożone w kasie Zamawiającego (oryginał) przed terminem otwarcia ofert. Do oferty należy dołączyć potwierdzoną kopię dokumentu wadialnego.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w innej z formie niż pieniężna) winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 11.3 i 11.4 niniejszej SIWZ.

Możliwość spieniężenia dokumentu wadialnego winna być możliwa bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

- 11.2. Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
- 11.3. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:
- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 11.4. Zamawiający zatrzymuje również wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w §12 ust. 9 Regulaminu nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 11.5. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie:
- po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - po zawarciu umowy Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

Zamawiający zwróci również wadium na wniosek Wykonawcy:

- który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- który został wykluczony z postępowania,
- którego oferta została odrzucona.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia na sumę stanowiącą 10% ceny ofertowej brutto. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone:

- w pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;

W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.

Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji winno wynikać, że bank lub ubezpieczyciel zapłaci na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź musi ono być wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres udzielonej gwarancji.

Dalsze informacje na temat wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia zawarte są w § 7 wzoru umowy, który jest załącznikiem do SIWZ.

13. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Każdemu Wykonawcy, którego interes prawny w związku z postępowaniem o zamówienie doznał uszczerbku przysługują środki ochrony prawnej określone w § 38 Regulaminu.

14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIEIA PUBLICZNEGO

- a) W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
- b) Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- c) W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- d) Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy zawiera wzór umowy będący załącznikiem nr 5 do SIWZ.
- e) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy w sprawie

zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez ich ponownej oceny oraz badania chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

- f) Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz danych zawartych w ofercie.
- g) Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- h) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - Zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - Wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w chwili zawierania umowy,
 - Konieczności wykonania robót dodatkowych lub/i zamiennych,
 - Zmiany przepisów prawnych, w tym zmiany stawki podatku VAT,
 - Wystąpienia sytuacji niezależnych od strony umowy i działania siły wyższej,
 - Oraz pozostałe wskazane we wzorze umowy, stanowiącym załącznik do SIWZ.

ZAŁĄCZNIK NR 1

FORMULARZ OFERTOWY

Do oferty na projekt i budowę zespołu garaży na kotłowni KR-Koszyce w Piłe

Firma Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu fax.....

1. Zobowiązujemy się do realizacji w/w przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia nr 8/2015 i złożoną ofertą za kwotę:

..... **PLN + 23 % VAT = PLN (brutto)**

(słownie brutto:zł)

2. Oświadczamy, że powyższa cena oferty zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w załącznikach oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, że wykonamy zamówienie, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami SIWZ, w tym z projektem umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje niezbędne do właściwego przygotowania i złożenia oferty oraz wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu / jako uczestnik oferty wspólnej*.
7. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Na prawidłowe wykonanie robót budowlanych udzielamy gwarancji na okresm-cy. **
9. Zobowiązujemy się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
10. Oświadczamy, że następujące informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji:.....

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

*) niepotrzebne skreślić

**) Uwaga: Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 24 miesiące.

ZAŁĄCZNIK NR 2

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Do oferty na projekt i budowę zespołu garaży na kotłowni KR-Koszyce w Piłe

Firma Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

Numer telefonu fax.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie jednostopniowym prowadzonym zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 1/2012 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. oświadczam w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, iż:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenie;
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Spełniamy warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej;

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/y ch do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(miejscowość, data)

ZAŁĄCZNIK NR 3

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Do oferty na projekt i budowę zespołu garaży na kotłowni KR-Koszyce w Piłe

Firma Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

Numer telefonu fax.....

L.p.	Zakres robót budowlanych	Adres odbiorcy robót (inwestora)	Data realizacji	Wartość robót
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

W załączeniu dokumenty określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 4

OŚWIADCZENIE

Do oferty na projekt i budowę zespołu garaży na kotłowni KR-Koszyce w Piłe

Firma Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu fax.....

Oświadczam, że przy wykonywaniu n/w prac będę/nie będę* korzystał z pomocy podwykonawców.

Wykaz podwykonawców :

L.p.	Nazwa podwykonawcy	Zakres prac	Wartość
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis i pieczęć imienna osoby/osób właściwej/yh do reprezentowania Wykonawcy)

*) niepotrzebne skreślić

ZAŁĄCZNIK NR 5

WZÓR UMOWY

U M O W A

Zawarta w dniu pomiędzy :

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o. z siedzibą w Piłe ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP 764-000-07-51, reprezentowanym przez :

.....
.....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

z siedzibą w miejscowości zarejestrowanym w

reprezentowanym przez :

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (na podstawie zakończonego postępowania przetargowego w trybie jednostopniowym nr 8/2015) roboty budowlane polegające na wykonaniu projektu architektoniczno-budowlanego wraz z projektem wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych oraz budowie zespołu garażowego na placu opałowym kotłowni rejonowej KR-Koszyce przy ulicy Śniadeckich w Piłe.

Zakres prac:

a) Projekt architektoniczno - budowlany:

1. Decyzję o warunkach zabudowy i mapę zasadniczą do celów projektowych dostarczy Zamawiający.
2. Lokalizacja na istniejącej płycie placu opałowego.
3. Budynek w konstrukcji stalowej obudowany płytami warstwowymi. Płyty warstwowe gr. 10,0cm. z rdzeniem poliuretanowym, typ profilowania liniowy, mocowanie płyt – poziomy układ płyt. Kolor RAL 7042 (szary jasny) lub równoważny, uzgodniony z Zamawiającym.
4. Przegrody między garażami z płyty trapezowej.
5. Dach płaski jednospadowy z płyt warstwowych. Rynna i rury spustowe z PVC.
6. Na dachu zamontować cztery wywietrzaki dachowe, po jednym w każdym boksie.

7. Bramy garażowe o wym. 270x270cm. rozwierne dwuskrzydłowe, stalowe z wypełnieniem płytami warstwowymi o gr. co najmniej 6,0cm. lub warstwowe: blacha stalowa profilowana, warstwa ocieplenia (co najmniej 6,0cm.) i blacha stalowa profilowana. Brama w kolorze RAL 7024 (szary grafitowy) lub równoważny uzgodniony z Zamawiającym.
8. Zamykanie – zamek z dwupunktowym ryglowaniem wraz z klamką zewnętrzną i wewnętrzną.
9. W skrzydłach bram zamontować kratki nawiewne oraz zamontować ograniczniki (stopki) blokujące samoczynne zamykanie.
10. Zaprojektować instalację elektryczną oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych 230V.
11. Procedurę uzyskania decyzji pozwolenia na budowę przeprowadzi Zamawiający.

b) Budowa zespołu garażowego:

Wykonanie zespołu garażowego składającego się z czterech boksów wg projektu architektoniczno-budowlanego uzgodnionego z Zamawiającym bez instalacji elektrycznej. Instalację elektryczną wykona Zamawiający siłami własnymi.

2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
 - 1) SIWZ nr 8/2015 – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) złożona oferta – załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

§ 2.

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
 - Termin wykonania projektu budowlanego: do 21 dni od dnia zawarcia umowy.
 - Termin wykonania zespołu garażowego: do 30 września 2015r.

§ 3.

Wartość umowy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite w wysokości:
.....zł +% VAT =zł.
(słownie cena brutto:.....)
2. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących podatku VAT obowiązuje podatek VAT zgodny z przepisami z dnia wystawienia faktury.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT, wystawionej po pozytywnym protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.

§ 4.

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
- 2) protokolarnego przejęcia obiektu i terenu robót budowlanych;
- 3) zabezpieczenia terenu robót budowlanych z zachowaniem najwyższej staranności;
- 4) zorganizowania zaplecza robót budowlanych;
- 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 7) przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 8) ubezpieczenia budowy;
- 9) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

§ 5.

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest Dariusz Trojanowski.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie

§ 6.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela – miesięcznej gwarancji zapewniającej dobrą jakość wykonania przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 7 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. Zamawiający ma prawo do usunięcia siłami własnymi wad w przypadku niedochowania powyższego terminu przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąża Wykonawcę.
5. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego, który jest załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.

7. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ.
8. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:..... zł.
Zabezpieczenie zostało wniesione w:
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
 - a) na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
 - b) na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres gwarancji lub rękojmi za wady, przy czym decyduje dłuższy termin.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru robót potwierdzonego końcowym protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

§ 8.

Kary umowne, odsetki

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad;
 - b) w wysokości 10% wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.

§ 9.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.

2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru i sporządzi protokół z przyjęcia przedmiotu umowy w terminie 7 dni kalendarzowych.
5. Zamawiający po upływie okresu gwarancji w przypadku braku usterek dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy. Odbiór ostateczny zostanie zaprotokołowany.

§ 10.
Zmiany w umowie

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

§ 11.
Przeniesienie majątkowych praw autorskich

1. Zamawiający nabędzie prawa autorskie majątkowe do projektów stworzonych przez Wykonawcę.
2. Prawa autorskie majątkowe przechodzą będą na Zamawiającego z chwilą dokonania odbioru projektów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w p. 3-4.
3. Przejście praw autorskich, o którym mowa w p. 1-2 nastąpi na wszystkich znanych w dniu przenoszenia tego prawa polach eksploatacji, w tym polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Prawa autorskiego, a w tym:
 - a) utrwalanie,
 - b) zwielokrotnianie poprzez sporządzanie kolejnych odbitek, odpisów, wyciągów, zdjęć, matryc i negatywów, za pomocą technik poligraficznych, kserograficznych, fotograficznych, za pomocą kolejnych zapisów na płytach kompaktowych, dyskietkach, taśmach magnetofonowych, wideokasetach, w pamięci urządzeń służących do przetwarzania danych, w tym w pamięci komputerów, jak również poprzez realizację kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych,
 - c) wprowadzanie do obrotu,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e) publiczna prezentacja,
 - f) najem i dzierżawa, jak również udzielanie licencji na korzystanie z dokumentacji,
 - g) transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych.

4. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonywanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym wyłączne jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów.
5. wynagrodzenie za zbycie praw autorskich na wszystkich powyższych polach eksploatacji jest zawarte w wynagrodzeniu ustalonym wyżej w § 3 niniejszej umowy.
6. Z uwagi na zbycie całości praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu osobistych praw autorskich wobec Zamawiającego.

§ 12.
Postanowienia końcowe

1. Umowa będzie obowiązywała Strony pod warunkiem, że Zamawiający uzyska konieczne zgody korporacyjne władz Spółki na jej zawarcie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązującego na terenie Zamawiającego Zintegrowanego Systemu Zarządzania a w szczególności dotyczących zarządzania środowiskowego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wytyczne odnośnie zarządzania środowiskowego, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy stronami umowy uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych stanowią załączniki 4 i 5 do niniejszej umowy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. Informacje stanowiące tajemnicę handlową spółek GK ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym odpowiedzialnością karną.
7. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisana. Każda ze Stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz umowy.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

Załącznik nr 3 do Umowy

Dokument Gwarancyjny

WZÓR

do umowy nr z dnia
zwanej dalej „Umową” dotyczący budowy zespołu garażowego na terenie kotłowni rejonowej KR-Koszyce przy ulicy Śniadeckich w Piłe,

wystawiony w dniu przez

.....
zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Umowy na okres miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót tj. od dnia do dnia
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Gwarant zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego pod koniec okresu udzielonej gwarancji.
4. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego usuniętych wad.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

data • podpis • pieczęć

Załącznik nr 4 do Umowy

Wytyczne odnośnie zarządzania środowiskowego i gospodarki odpadami

ZASADY OGÓLNE

1. Pełnomocnik ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego w MEC Piła (PZŚ) ma prawo audytować miejsca świadczenia usług oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku zidentyfikowania przez Pracownika MEC Piła nieprzestrzegania zaleceń dotyczących ochrony środowiska przez Wykonawcę, Pracownik zobowiązany jest zgłosić te informacje do PZŚ, który zwróci pisemną uwagę Wykonawcy. Kolejne zwrócenia uwagi mogą skutkować zerwaniem umowy z Wykonawcą lub zaniechaniem przyszłej współpracy.
3. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów, bez uprzedniego uzgodnienia z osobą wystawiającą zlecenie z ramienia Spółki (Zleceniodawcą), oraz zobowiązuje się do maksymalnego zmniejszenia zużycie nośników energii i surowców.
4. O wystąpieniu wszystkich zakłóceń, awarii i nieprawidłowości należy powiadomić Zleceniodawcę lub PZŚ.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do (PZŚ).

ZALECENIA SZCZEGÓŁOWE

Wykorzystanie materiałów, substancji niebezpiecznych, środków chemicznych

1. Wykonawca może składować na terenie Spółki materiały potrzebne do wykonania prac tylko w czasie wykonywania prac, w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych ze Zleceniodawcą i PZŚ.
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki bez konsultacji ze Zleceniodawcą i PZŚ jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (materiałów, związków chemicznych i środków mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne).
3. Wszystkie wwożone na teren Spółki oraz użytkowane podczas realizacji prac materiały, substancje niezbędne do wykonania prac, należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody, gleby lub powietrza atmosferycznego.
4. Jeżeli pomimo zachowania wszystkich środków ostrożności, wystąpi zanieczyszczenie środowiska, wówczas należy postępować według obowiązujących przepisów prawa, procedury *postępowanie awaryjne* i przyjętym w Spółce zasadom:
 - w przypadku wycieku substancji, mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, należy ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się tej substancji przez zastosowanie dostępnych środków,
 - wyciek (w zależności od rodzaju substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym. Po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz w zależności od okoliczności i uzgodnień ze Zleceniodawcą oraz PZŚ przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady, posiadającej odpowiednie zezwolenia.

- Spółka posiada na wyposażeniu standardowe środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia gleby, pojemniki, do których mogą być zbierane zużyte sorbenty oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie się; Wykonawca przy uwzględnieniu rodzaju substancji przez siebie użytkowanych zapewni wszelkie specjalne materiały sorpcyjne nie będące na stanie Spółki.
- 5. Wykonawcy nie wolno na terenie Spółki i miejsca prowadzenia robót myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów itp.
- 6. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji zlecenia na rzecz Spółki wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych dla środowiska do kanalizacji lub do gleby.

Postępowanie z odpadami

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)
2. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę.
3. Odpady powinny być zbierane w sposób selektywny.
4. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez wytwórcę odpadów.
5. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki jakichkolwiek odpadów.
6. Przed przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia należy odpady zabezpieczyć w taki sposób, aby nie powodowały wtórnej emisji do środowiska.
7. Wykonawca zobowiązuje się minimalizować ilość powstających odpadów oraz niezwłocznie zabierać z terenu Spółki wszelkie odpady wytworzone w czasie świadczenia usług.
8. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów na terenie Spółki lub w miejscu prowadzenia prac na rzecz Spółki.

Postępowanie przy pracach związanych z emisją hałasu

1. Wykonawca podczas realizacji prac emitujących hałas do środowiska jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami prawa.
2. Jeżeli podczas realizacji prac przez Wykonawcę zostaną stwierdzone przekroczenia hałasu, osoba odpowiedzialna za nadzorowanie wykonania usługi ma obowiązek wstrzymania robót i podjęcia stosownych działań korygujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum emisję hałasu do środowiska.

Załącznik nr 5 do Umowy

Wytyczne BHP

Odnosnie wymaganego podziału obowiązków stron podczas „Budowy zespołu garażowego na terenie kotłowni rejonowej KR-Koszyce w Piłe” :

w *sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy*, sporządzony pomiędzy stronami, tj. Miejską Energetyką Ciepłą Piła Sp. z o.o. w Piłe, ulica Kaczorska 20 zwanej dalej „Zamawiającym

a wykonawcą w/w robót, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony ustalają jak niżej:

1. **Wykonawca** udzieli wymaganego szkolenia bhp i p.poz. swoim pracownikom wykonującym wyżej wymienione prace zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27.07.2004 r. (Dz.U. Nr 180 z dn. 18.08.2004 r., poz.1860 z późniejszymi zmianami). Fakt przeprowadzenia w/w instruktażu musi być odnotowany.
2. **Wykonawca** wydzieli i oznakuje teren prowadzonych robót, a w miejscach niebezpiecznych umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia i zastosuje środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, barierki itp.).
3. **Wykonawca** zapewni stały nadzór przy pracach na wysokości.
4. **Wykonawca** zapewni swoim pracownikom niezbędne środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej (np. szelki bezpieczeństwa z linkami bezpieczeństwa, amortyzator bezpieczeństwa, hełmy ochronne, odzież ochronną) – w przypadku wykonywania prac na wysokości, podczas robót montażowych i prac transportowych, które należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
5. **Zamawiający** poinformuje swoich pracowników przebywających na terenie prowadzenia robót o prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac.
6. Osoba kierująca pracownikami ze strony **Wykonawcy** obowiązana jest poinformować swoich pracowników o:
 - *zakresie pracy, jaki mają wykonać,*
 - *rodzaju zagrożeń jakie mogą wystąpić,*
 - *niezbędnych środkach ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz sposobie ich stosowania,*
 - *sposobie sygnalizacji między pracującymi (w tym asekurującymi)*
 - *postępowaniu w razie wystąpienia zagrożenia,*
 - *ryzyku zawodowym przy tego typu pracach.*
7. Obie strony tj. **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązane są do wzajemnego stałego komunikowania się, współpracy i informowania o potencjalnych zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.

Ze strony **Zamawiającego** za osobę (koordynatora) wyznacza się inspektora nadzoru, którym jest Pan Dariusz Trojanowski.

8. Przed rozpoczęciem prac **Wykonawca** musi przekazać informację **Zamawiającemu** o ilości pracowników wykonujących pracę z wyznaczonym Koordynatorem.
9. W razie wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu oraz zastrzega sobie prawo do uczestnictwa swojego przedstawiciela w ustalaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
10. Okoliczności i przyczyny wypadku pracownika **Wykonawcy** bada oraz sporządza dokumentację zespół powypadkowy **Wykonawcy**.
11. W przypadku zaistniałego wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego, pożaru lub awarii zagrażającej środowisku, w celu przyspieszenia akcji ratunkowej, ustala się poniższy tryb powiadamiania:
 - a/ Pracownik, który zauważył wypadek, jest zobowiązany udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy, następnie zawiadomić o wypadku swojego przełożonego,
 - b/ Pracownik, który zauważył powstanie pożaru lub jego objawy, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jej sąsiedztwie i przystąpić do jego gaszenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie **Zamawiającego**,
 - c/ W przypadku zaistnienia awarii zagrażającej środowisku pracownik **Wykonawcy** ma obowiązek zawiadomić osobę odpowiedzialną na danym obszarze ze strony **Zamawiającego** (kierownika kotłowni, inspektora nadzoru, pracownika ds. ochrony środowiska) oraz swojego przełożonego.
12. W razie prowadzenia przez pracowników **Wykonawcy** prac niezgodnie z przepisami BHP i/lub zasadami obowiązującymi u **Zamawiającego**, upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo przerwać wykonywanie prac z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
13. **Wykonawca** odpowiada za wydawanie poleceń i dopuszczenie pracowników do wykonywania prac w warunkach szczególnego zagrożenia.
14. Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych **Wykonawca** zobowiązany jest do stosowania formularza polecenia wykonania prac w warunkach szczególnego zagrożenia: wzór PB-01-Z01.

Powyższe jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz normą PN-N-18001.